

ALICE GUYOT SCODELLER

Antibes (Alpes-Maritimes — 06)

alice.guyotscodeller@skema.edu · +33 6 15 49 58 56 · linkedin.com/in/alice-guyot-scodeller · alice-guyot.com

Étudiante en Global BBA (BBA2) à SKEMA Business School, spécialisation Corporate Finance. Après avoir piloté un portefeuille locatif de dix biens (plus de 700 000 € de revenus annuels) et préparé le lancement d'une opération de 700 K€, je m'intéresse au financement de l'immobilier professionnel et au montage d'opérations.

EXPÉRIENCE

Analyste — lancement d'un actif locatif — Absoluty (société familiale) · Maison Soleiha

Mission en parallèle des études | Fin 2025 – Avril 2026 | Antibes

- Participation au plan de financement d'une opération de 700 K€ de coût de revient : 550 K€ d'acquisition et 150 K€ de travaux.
- Étude comparative du marché locatif du Vieil Antibes : benchmark des biens concurrents, analyse de l'offre locale et positionnement de l'actif.
- Prévisionnel d'exploitation : projection de revenus, taux d'occupation cible et charges.
- Définition de la stratégie tarifaire de lancement et suivi de son effet sur le taux d'occupation des premiers mois. Mise en location début avril 2026.
- Réalisé : 66 K€ de CA HT sur les 9 mois d'exploitation de l'année de lancement, soit 77 K€ en équivalent année pleine (saisonnalité pondérée) — 11 % du coût de revient. Prévisionnel 2027 : 85 K€.

Gestionnaire de portefeuille immobilier — Absoluty (société familiale)

Stage | Mai – Août 2025 | Antibes

- Pilotage d'un portefeuille de 10 biens haut de gamme du Vieil Antibes, plus de 700 000 € de revenus locatifs annuels : tarification, commercialisation, suivi d'exploitation et reporting au propriétaire.
- Conversion de 19 visites en 14 réservations fermes pour la saison suivante.
- Appui à un expert immobilier sur le calcul des amortissements par composants des sept biens détenus en propre : décomposition des postes et durées d'amortissement retenues.
- Refonte du parcours locataire : boîtes à clés Keycafe centralisées, documentation d'accueil et modèles de correspondance.

Vendeuse — Lin du Sud

Emploi étudiant, week-ends | Depuis septembre 2026 | Antibes

- Conseil et vente en boutique : 40 clients servis sur une journée du samedi, panier moyen de 150 €. Tenue de caisse.

Serveuse et barmaid — Les Filles du Micocoulier

Emploi saisonnier | Été 2023 | Antibes

- Tenue de caisse et réconciliation quotidienne sur une terrasse à forte affluence.

Mécanique aéronautique — Union Aéronautique de la Côte d'Azur

Stage | Été 2022 | Cannes

- Maintenance, assemblage et contrôles de conformité sur cinq modèles d'aéronefs, sous normes de sécurité strictes.

FORMATION

Global BBA — Spécialisation Corporate Finance — SKEMA Business School — Sophia Antipolis, puis Raleigh (États-Unis)

Janvier 2025 – Juin 2029 | BBA2, Bac+2 en déc. 2026 | Césure : janv. – juin 2027 | Raleigh : sept. 2027 – mai 2028 | Moyenne : 3,70 / 4

Cours suivis : Financial Analysis and Decision Making · Financial Markets and Institutions · Managerial Accounting · Macroeconomics · Microeconomics · Statistics · Calculus I.

Cycle préparatoire ingénieur — INSA Lyon

Septembre – Décembre 2024

Mathématiques, physique et informatique à haut niveau d'exigence. Socle scientifique réorienté vers la finance d'entreprise.

Baccalauréat Général — Lycée Jacques Audibert, Antibes

Septembre 2021 – Juin 2024 | 16,76 / 20 — Mention Très Bien

Spécialités Mathématiques et Physique-Chimie, option Mathématiques Expertes.

COMPÉTENCES ET CERTIFICATION

Certification : Bloomberg Market Concepts (août 2026)

Outils : Excel — tableaux croisés dynamiques et VBA · Bloomberg Terminal · Python · Google Workspace

Langues : Français langue maternelle · Anglais — TOEFL ITP 623/677, niveau C1 · Italien — niveau B1

AVIATION ET ENGAGEMENT

Pilote en formation : Plus de 30 heures de vol sur Robin DR400, en solo depuis 2023 — préparation de vol, procédures et décision sous contrainte. Bénévolat en protection animale (SPA).